SWEET HOME

L'IMMOBILIER SUR MESURE

BAREME D'HONORAIRES CONCERNANT LA VENTE ET LA LOCATION DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION

TRANSACTION *(mandat simple ou exclusif) **

Jusqu'à 150 000 €	**6 000 €** TTC DU PRIX DE VENTE
De 150 001 à 350 000 €	**4%** TTC DU PRIX DE VENTE
Au-delà de 350 000 €	**3.5%** TTC DU PRIX DE VENTE

Les honoraires sont exprimés à la charge du vendeur et sont exigibles le jour de la réitération par acte authentique chez le notaire.

LOCATION *(recherche de locataire + état des lieux) **

Les honoraires de location sont plafonnés depuis la loi ALUR en date du 24 mars 2014, selon le secteur géographique et la superficie du bien à louer. Ils sont exigibles par le propriétaire bailleur et le locataire le jour de la signature du bail.

Zone très tendue	**12 €** TTC DU M2
Zone tendue	**10 €** TTC DU M2
Zone non tendue	**8 €** TTC DU M2
Honoraires d'état des lieux :	**3 €** TTC DU M2
Frais de rédaction d'acte :	**150 €** TTC

**Barème d'honoraires en vigueur à compter du 15 avril 2025*

T.V.A AU TAUX DE 20 %

SAS SWEET HOME
12 Terrasses de la Ravinière- 95520 OSNY - Tél- 06 34 13 85 66 – www.sweet-home-immo.com
SAS au capital de 1 000 € - APE -6831Z- RCS Pontoise 904 998 424
Carte professionnelle N° CPI9501202200000003 délivrée par la CCI de Paris Ile de France
Garanties GENERALI – 2 rue Pillet Will- 75009 PARIS